

Opis techniczny i zakres prac stanu deweloperskiego „Wille Jagielska”

1. Fundamenty - zgodnie z projektem, stopy żelbetowe i ściany z bloczków betonowych.



2. Ściany zewnętrzne - z pustaków ceramicznych PoroTherm (24 cm) w technologii klejonej i ocieplonych styropianem gr. 15 cm o podwyższonym parametrze izolacyjności termicznej.
3. Ściany wewnętrzne - z bloczków betonu komórkowego (12 cm).
4. Stropy:
 1. nad częścią mieszkalną - płyty żelbetowe,
 2. nad garażem – więźba dachowa.
- b. Schody i kominy - zgodnie z projektem. Schody wylewane, żelbetowe. Przewód od kominka z wkładu ceramicznego z atestem, izolowany. Komin spalinowy do pieca gazowego ze stali nierdzewnej.
- c. Dach – zgodnie z projektem, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglстым. Dachówka niemieckiego producenta Meyer-Holsen (z łów łupkowych).
- d. Elewacja:
 1. cokół budynku wykończony okładziną kamienną granitową,
 2. schody wejściowe wykończone kamieniem – granit,
 3. wyjście na ogród z salonu – jeden stopień z bloczków betonowych,
 4. ściany wykończone tynkiem mineralnym na siatce,
 5. parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej.
- b. Okna - stolarka drewniana mahoniowa firmy Gidanex (współczynnik przenikania ciepła 1,1).
- c. Drzwi wejściowe - drewniane z przeszkleniem. Producent: Gidanex. Wzmocnione blachą i ocieplone.
- d. Brama garażowa - podwójna, automatyczna (na pilota), uchylna, ocieplona. Producent: „Ryterna”. Napęd: LIVE.
- e. Ogrodzenie:
 1. od ulicy osiedlowej żywopłoty i siatka systemowa,
 2. od ogrodu płotki drewniane na murze oporowym żelbetowym.
- b. Ogródek przydomowy – w ogrodzie nawieziony humus.
- c. Wykończenie wewnętrzne:
 1. sufity: tynk gipsowy maszynowy - piętro i parter bez garażu. Garaż płyta OSB
 2. ściany:
 - w pokojach, w garażu i na korytarzach - tynk gipsowy maszynowy,
 - w łazienkach i WC ściany otynkowane „na ostro” pod glazurę do pełnej wysokości,
 - podłoża pod posadzki - szlichta cementowa zatarta na gładko zgodnie z projektem,
 - parapety wewnętrzne - konglomerat marmurowy producenta Boticello,
 - puste ościeża (brak drzwi wewnętrznych).

- b. Instalacje:
- elektryczne - łącznie 100 punktów usytuowanych zgodnie z indywidualnymi ustaleniami:
 - oświetlenie podstawowe - bez opraw,
 - gniazda wtykowe, wyłączniki - bez osprzętu,
 - videofon z dwiema kamerami i jednym aparatem (urządzeniem),
 - podłączenie pod instalację światłowodową osiedlową - TV, Internet,
 - wodno-kanalizacyjne - PCV bez białego montażu, piony bezszumowe,
 - centralnego ogrzewania:
 - piec gazowy kondensacyjny - Viessmann
 - pompa ciepła powietrze-woda dla wody użytkowej – Viessmann. Pompa ciepła jest zintegrowana z piecem,
 - orurowanie z tworzywa
 - grzejniki uniwersalne
 - gazowa - orurowanie do odbiorników (piec i kuchenka gazowa)
 - system domu inteligentnego „FIBARO”: centrala, sterowanie bramy garażowej.
- b. Wentylacja - grawitacyjna, w kuchni dwa kanały w tym jeden pod okap kuchenny
- c. Izolacja cieplna:
- ocieplenie dachu – pianka natryskowa poliuretanowa, gr. 15 cm,
 - ocieplenie fundamentów – Styrodur, gr. 10 cm, wodoodporny,
 - ocieplenie szlichty na parterze – Styropian EPS 100, gr. 10 cm, pod szlichtą
- b. Nawierzchnie placów, dróg i chodników wyłożone kostką betonową
- c. Śmietnik zadaszony, dla każdego domu osobny, zlokalizowany w ogrodzeniu od strony ulicy osiedlowej.
- d. Osiedle ogrodzone od strony ulicy Jagielskiej murkiem z bloczków betonowych z automatyczną bramą wjazdową (na pilota), budynek portierni.
- e. Miejskie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazowe i energetyczne