

Standard wykonania Wille Jagielska

Rawa Sp. z o.o. Sp. k.

Opis techniczny i zakres prac stanu deweloperskiego „Wille Jagielska”

1. Fundamenty - zgodnie z projektem, stopy żelbetowe i ściany z bloczków betonowych.
2. Ściany zewnętrzne - z pustaków ceramicznych PoroTherm (24 cm) w technologii klejonej i ocieplonych styropianem gr. 15 cm o podwyższonym parametrze izolacyjności termicznej.
3. Ściany wewnętrzne - z pustaków ceramicznych PoroTherm (12 cm).
4. Stropy:
 - a. nad częścią mieszkalną - płyty żelbetowe,
 - b. nad garażem - płyty OSB.
5. Schody i kominy - zgodnie z projektem. Schody wylewane, żelbetowe. Przewód od kominka z wkładu ceramicznego z atestem, izolowany. Komin spalinowy do pieca gazowego ze stali nierdzewnej.
6. Dach – zgodnie z projektem, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Dachówka niemieckiego producenta Meyer-Holsen (z łów łupkowych).
7. Elewacja:
 - a. cokół budynku wykończony okładziną kamienną granitową,
 - b. schody wejściowe wykończone kamieniem – granit,
 - c. ściany wykończone tynkiem mineralnym na siatce,
 - d. parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
8. Okna - stolarka drewniana mahoniowa firmy Gidanex (współczynnik przenikania ciepła 1,1). Rolety antywłamaniowe, automatyczne z panczerem aluminiowym, napęd Mobilus.
9. Drzwi wejściowe - drewniane z przeszkleniem. Producent: Gidanex. Wzmocnione blachą i ocieplone.
10. Brama garażowa - podwójna, automatyczna (na pilota), uchylna, ocieplona. Producent: „Rytarna”. Napęd: LIVE.
11. Ogrodzenie:
 - a. od ulicy osiedlowej żywopłoty i siatka systemowa,
 - b. od ogrodu płotki drewniane na murze oporowym żelbetowym.
12. Ogródek przydomowy – w ogrodzie nawieziony humus.
13. Wykończenie wewnętrzne:
 - a. sufity: tynk gipsowy maszynowy,
 - b. ściany:
 - w pokojach, w garażu i na korytarzach - tynk gipsowy maszynowy,
 - w łazienkach i WC ściany otynkowane „na ostro” pod glazurę do pełnej wysokości,
 - c. podłoża pod posadzki - szlichta cementowa zatarta na gładko zgodnie z projektem,
 - d. parapety wewnętrzne - konglomerat marmurowy producenta Boticello,
 - e. puste ościeża (brak drzwi wewnętrznych).
14. Instalacje:
 - a. elektryczne - łącznie 110 punktów usytuowanych zgodnie z indywidualnymi ustaleniami:
 - oświetlenie podstawowe - bez opraw,



Standard wykonania Wille Jagielska

Rawa Sp. z o.o. Sp. k.

- gniazda wtykowe, wyłączniki - bez osprzętu,
 - videofon z dwiema kamerami i jednym aparatem (urządzeniem),
 - b. podłączenie pod instalację światłowodu osiedlowego - TV, Internet,
 - c. wodno-kanalizacyjne - PCV bez białego montażu, piony bezszumowe,
 - d. centralnego ogrzewania:
 - piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem - Viessmann,
 - pompa ciepła powietrze-woda dla wody użytkowej – Viessmann. Pompa ciepła jest zintegrowana z piecem,
 - orurowanie z tworzywa,
 - grzejniki uniwersalne,
 - e. gazowa - orurowanie do odbiorników (piec i kuchenka gazowa),
 - f. centralny odkurzacz – w cenie orurowanie i jednostka centralnego odkurzacza,
 - g. system domu inteligentnego „FIBARO”: centrala, sterowanie rolet, bramy garażowej.
15. Wentylacja - grawitacyjna, w kuchni dwa kanały w tym jeden pod okap kuchenny
16. Izolacja cieplna:
- a. ocieplenie dachu – pianka natryskowa poliuretanowa, gr. 15 cm,
 - b. ocieplenie fundamentów – Styrodur, gr. 10 cm, wodoodporny,
 - c. ocieplenie szlichty na parterze – Styropian EPS 100, gr. 15 cm, pod szlichtą.
17. Nawierzchnie placów, dróg i chodników wyłożone kostką betonową.
18. Śmietnik zadaszony, dla każdego domu osobny, zlokalizowany w ogrodzeniu od strony ulicy osiedlowej.
19. Osiedle ogrodzone od strony ulicy Jagielskiej murkiem z bloczków betonowych z automatyczną bramą wjazdową (na pilota), budynek portierni.